



SUPERBONUS
110%



WWW.M2ENG.IT
INFO@M2ENG.IT

CHI SIAMO

GENERAL CONTRACTOR M2 ENGINEERING S.R.L., attraverso il meccanismo di acquisizione del credito d'imposta e dello sconto in fattura, permette al committente **PRIVATO O CONDOMINIO**, di realizzare in maniera

TOTALMENTE GRATUITA

tutti i tipi di interventi previsti dal **SUPERBONUS 110%**.

Inoltre, il D.L.34/2020 ha introdotto lo stesso meccanismo di cessione del credito, anche per le già note agevolazioni **BONUS RISTRUTTURAZIONE 50%**, **BONUS FACCIATA 90%**, **BONUS EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 65%**.

I NOSTRI SERVIZI

- Sopralluogo e Studio di fattibilità dei lavori;
- Progettazione e il disbrigo pratiche presso gli Uffici tecnici;
- Esecuzione dei lavori con imprese partner;
- Disbrigo delle pratiche presso l'Agenzia delle Entrate e l'Enea;
- Direzione lavori e le asseverazioni con Tecnici affiliati;
- Apposizione del Visto di conformità con Commercialisti affiliati;
- Consegna dei lavori chiavi in mano.

COSA E' IL SUPERBONUS 110%

- Detrazione fiscale del 110% delle spese sostenute in cinque quote annuali
- Cessione del credito d'imposta alle banche o ad altri intermediari finanziari per il recupero delle somme anticipate
- Sconto in fattura ottenuto con la cessione del credito all'impresa esecutrice. In questo caso non è previsto nessun esborso economico

INTERVENTI TRAINANTI CHE DANNO DIRITTO AL BONUS

- Isolamento termico delle pareti, coperture, pavimenti
- Sostituzione degli impianti esistenti di climatizzazione invernale
- Antisismico: interventi di messa in sicurezza su edifici in zone sismiche 1, 2 e 3

Uno o più interventi trainanti danno diritto ad usufruire del superbonus 110% anche per ulteriori

INTERVENTI TRAINATI:

- Efficientamento energetico (sostituzione di infissi e serramenti, schermature solari, pannelli solari per la produzione di acqua calda, sostituzione di caldaie)
- Ricarica di veicoli elettrici: installazione di impianti appositi per consentire la ricarica dei veicoli elettrici
- Fotovoltaico: installazione di impianti solari fotovoltaici

CHI PUO' ACCEDERE AL SUPERBONUS 110%

Le persone fisiche fuori dall'esercizio di attività di arti impresa e professioni;

- I condomini;
- Gli istituti autonomi case popolari e altri enti con le medesime finalità sociali, che rispettino i requisiti europei dell'in house providing, per gli immobili di loro proprietà e per quelli gestiti per conto dei comuni. Per tali soggetti è previsto anche un tempo più lungo per la realizzazione degli interventi fino al 30 giugno 2023;
- Le cooperative di abitazioni per gli immobili da esse posseduti o assegnati in godimento ai propri soci;
- Gli enti del terzo settore (organizzazioni non lucrative di utilità sociale ai sensi del Decreto Legislativo n. 460/1997), le organizzazioni di volontariato iscritte nei registri, le associazioni di promozione sociale registrate;
- Le associazioni e società sportive dilettantistiche registrate, sulle parti di immobili destinati a spogliatoi.